

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по вопросу рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

с. Сафакулево

10 февраля 2022 года

1. Место, дата и время проведения рассмотрения заявок:

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок и признания претендентов участниками проводится по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, в здании Администрации Сафакулевского района, в кабинете заместителя Главы Сафакулевского района по экономике.

Время начала рассмотрения: 10 февраля 2022 года 12 часов 00 минут (местного времени).

Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о величине арендной платы за земельный участок.

2. Организатор торгов:

Администрация Сафакулевского района Курганской области, 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35. Телефон: 8(35243)2-98-02; 89225758608. E-mail: economic.safakulevo@mail.ru.

3. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка проводится:

В соответствии Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области от 30 декабря 2021 года № 297-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Сафакулевского района», распоряжением Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области от 28 июля 2017 года № 220-р «Об утверждении документации об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов на территории муниципального образования Сафакулевского района Курганской области» в порядке, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (ред. от 16.05.2016) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Комиссия в составе:

Гильманов Р.Г. - первый заместитель главы Сафакулевского района – председатель комиссии;

Бузакова В.Ф. – заместитель главы Сафакулевского района по экономике - заместитель председателя комиссии;

Тагирова И.Н. – главный специалист администрации Сафакулевского района по земельным вопросам – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Валиулин Э.И. – начальник отдела экономики Администрации Сафакулевского района;

Вахитова А.Г. – главный специалист-экономист отдела экономики Администрации Сафакулевского района;

В состав комиссии входит 5 членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии.

5. Предмет торгов:

Предмет торгов – предоставление в аренду земельного участка для размещения пункта авторазбора.

Местоположение – Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Мира.

Разрешенное использование земельного участка – складские площадки.

Категории земель – земли населенных пунктов.

Площадью - 931 кв.м.

Кадастровый номер – 45:17:020207:407.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет

Границы – согласно межевого плана земельного участка и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Шаг аукциона 5% от начальной величины арендной платы за земельный участок.

Начальный размер арендной платы 3950 (три тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по земельному участку составляет 1975 (одна тысяча девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, 50 % от начальной величины арендной платы.

Начальная величина арендной платы земельного участка определена в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости № 179.1-01/21 от 23.11.2021 года, составленным независимым оценщиком в размере 3950 (три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Извещение о проведении настоящего аукциона:

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования Сафакулевского района в сети Интернет admsafakulevo.ru 10 января 2022 года.

7. Сведения об участниках аукциона.

По состоянию на 10-00 часов 10 февраля 2022 года на участие в аукционе поступила заявка:

№ п/п	Ф. И. О. претендента	Дата поступления заявки		Кто принял заявку	№ лота	Местонахождение земельного участка (предмет торга)	Отметка о внесении задатка, руб.
		Число	Время	ФИО			
1	Шакирьянов Артур Русланович	13.01.2022 г.	16-45	Тагирова И.Н.	1	Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, С. Сафакулево, ул. Мира	1975,00

Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка единогласно

РЕШИЛА: Признать участниками аукциона:


Ф.И.О. участников аукциона	№ лота	Площадь земельного участка, кв. м.,	Дата внесения задатка
Шакирьянов Артур Русланович	1	931	28.01.2022

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет со дня подписания членами аукционной комиссии

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

 Р.Г. Гильманов


 В.Ф. Бузакова

 И.Н. Тагирова

Секретарь комиссии:

Члены комиссии

 Э.И. Валиулин

 А.Г. Вахитова