

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

Администрация муниципального образования Сафакулевского района Курганской области сообщает о проведении **31 мая 2022 года в 11 часов 00 мин.** открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов МО Камышинского сельсовета.

Аукцион состоится по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, в здании Администрации Сафакулевского района, в кабинете первого заместителя Главы Сафакулевского района.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 8 часов 20 минут 29 апреля 2022 года.**

Дата окончания приема заявок – **10 часов 00 минут 24 мая 2022 года.**

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8.20 до 17.00 часов по местному времени по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, в здании Администрации Сафакулевского района, кабинет № 27, в письменном виде
Контактные телефоны – 8(35243)2-98-02; 89025935413. E-mail: economic.safakulevo@mail.ru.

Решение арендодателя о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников по форме подачи предложений о величине арендной платы за земельный участок.

Предоставление в аренду земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области от 20 апреля 2022 года № 82-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Сафакулевского района», распоряжением Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области от 28 июля 2017 года № 220-р «Об утверждении документации об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов на территории муниципального образования Сафакулевского района Курганской области» в порядке, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (ред. от 16.05.2016) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Сведения о предмете торгов

Предмет торгов. Предмет торгов – предоставление в аренду земельного участка в землях населенных пунктов МО Камышинского сельсовета.

Местоположение – Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Камышное, ул. Ленина, д. 71.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Категории земель – земли населенных пунктов.

Площадью - 84 кв.м.

Кадастровый номер – 45:17:031507:235.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Границы – согласно межевого плана земельного участка и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Шаг аукциона 3% от начальной величины арендной платы за земельный участок.

Начальный ежегодный размер арендной платы 5115 (пять тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по земельному участку составляет 2557 (две тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек, 50 % от начальной цены.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок определена в соответствии с отчетом об оценке аренды объекта оценки № 43-01/22 от 15.04.2022 года, составленным независимым оценщиком в размере 5115 (пять тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка перечисляется единым платежом на расчетный счет Арендодателя. Получатель **ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области, г. Курган) (Администрация МО Сафакулевского района)**, счёт получателя средств 03100643000000014300, счёт банка получателя 40102810345370000037, ИНН 4519000240, КПП 451901001, БИК 013735150, ОКТМО 37 632 428, код бюджетной классификации **199 111 05013 05 0000 120**, вид платежа: **доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, (задаток)»**.

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Арендодателя, является выписка со счета Арендодателя.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка не позднее **24 мая 2022 года** в день рассмотрения на участие в аукционе **до 10 часов 00 минут**.

1. Порядок оформления прав на участие в аукционе

1.1. Для участия в аукционе участники (их представители) могут получить документацию об организации и проведении аукциона и дополнительную информацию по проведению аукциона в Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Сафакулевский район Курганской области admsafakulevo.ru.

Документация представляется по письменному заявлению при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

1.2. Для участия в аукционе претендент (лично или через своего представителя) подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, в соответствии со следующим перечнем:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявки с приложением всех документов подаются отдельно в отношении каждого лота.

1.3. Документы заявителя должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

1.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления или его уполномоченному представителю под расписку.

1.6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) предоставлены не все документы в соответствии с пунктом 1.2. настоящего раздела (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ);

2) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

1.8. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

2. Разъяснение документации

Заявитель, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, может обратиться в письменной форме к организатору аукциона с запросом о разъяснении документации.

Запрос направляется организатору аукциона по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35.

Организатор аукциона письменно готовит ответ на запрос заявителя о разъяснении аукционной документации в течение 5 дней при условии его получения не позднее, чем за 10 дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

3. Язык заявки

Заявка и документы заявителя, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть оформлены на русском языке.

4. Валюта заявки

Все суммы денежных средств, указанных в заявке и приложениях к ней, указываются в российских рублях.

5. Правоспособность заявителя

Для участия в аукционе заявитель должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении Аукциона месте в соответствующие день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после тоекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;
- предложения участников торгов;
- имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- величина ежегодной арендной платы предоставляемого в аренду земельного участка.

7.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам аукциона арендодатель направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по величине ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной величине размера арендной платы предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.3. Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли.

7.4. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) ни один из участников после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене (не поднял билет).
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

8.2. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

9. Разрешение разногласий

9.1. Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10. Законодательное регулирование

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области.

11. Размещение извещения и аукционной документации

11.1. Извещение, аукционная документация публикуются в информационном бюллетене Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования Сафакулевский район Курганской области admsafakulevo.ru.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Сафакулево

«___» _____ 2022 г.

ФИО/ наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Представитель претендента

(_____
ФИО или наименование)

действующий на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов МО Камышинского сельсовета, площадью 84 кв. м. с кадастровым номером 45:17:031507:235, с разрешённым видом использования: магазины, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Камышное, ул. Ленина, д. 71

Начальная величина ежегодной арендной платы
5115 (пять тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек _____
(цифрами и прописью)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования Сафакулевский район Курганской области admsafakulevo.ru а также порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключить с Арендодателем договор аренды не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в течение 30 дней со дня направления участнику

проекта договора аренды и уплатить Арендодателю сумму, установленную по результатам торгов в сроки, определяемые договором.

Адреса и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, - для физических лиц;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) банковские реквизиты Претендента.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «____» _____ 20__ г.

Заявка принята Арендодателем

час. _____ мин. _____ «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Арендодателя

ОПИСЬ

документов, представляемых на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов МО Камышинского сельсовета, площадью 84 кв. м. с кадастровым номером 45:17:031507:235, с разрешённым видом использования: магазины, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Камышное, ул. Ленина, д. 71, который состоится 31 мая 2022 года

Претендент _____

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
1	Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденная организатором аукциона (приложение №1 к документации)	
2	Копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц)	
3	Реквизиты банка претендента	
4	Копия квитанции о внесении задатка	

Передал _____

Принял _____

« » _____ 2022 г.

« » _____ 2022 г.

В администрацию Сафакулевского района
Курганской области

от _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов МО Камышинского сельсовета, площадью 84 кв. м. с кадастровым номером 45:17:031507:235, с разрешённым видом использования: магазины, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Камышное, ул. Ленина, д. 71

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

Подпись Претендента

Печать

**Договор № _____
аренды земельного участка из земель населенных пунктов по аукциону**

с. Сафакулево Сафакулевского района « » _____ 2022 года
Курганская область

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Сафакулевского района Курганской области, в лице Главы Сафакулевского района Ахметжанова Ансара Махмутьяновича, действующего на основании Устава, и распоряжения Администрации муниципального образования Сафакулевского района от 20 апреля 2022 года № 82-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Сафакулевского района», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов Арендодатель обязуется передать в аренду, а арендатор признанный победителем аукциона **или** признанный единственным участником аукциона принять и оплатить не ранее 10 календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона, по стоимости, установленной по результатам аукциона, в срок и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов МО Камышинского сельсовета, площадью 84 кв. м. с кадастровым номером 45:17:031507:235, с разрешённым видом использования: магазины, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Камышное, ул. Ленина, д. 71 (далее – Участок).

1.2. При отчуждении земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на участке не переходит.

1.3. Указанный земельный участок находится в государственной собственности на территории Сафакулевского района Курганской области согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.Срок Договора

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок, установлен согласно результата открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, поступившее самое наибольшее предложение о размере арендной платы в

сумме _____ (_____) рублей ____ копеек в год, **или** по начальной величине ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек в год, где задаток внесенный Арендатором засчитывается в счет оплаты арендной платы за первый срок, а остальные сроки оплату произвести в соответствии с размером арендной платы, который установлен согласно протокола об итогах аукциона.

3.2 Оплата за арендованный земельный участок Арендатором производится самостоятельно путем перечисления на расчетный счет районного бюджета или наличными денежными средствами через Сбербанк. Арендная плата вносится Арендатором в ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области, г. Курган) (Администрация МО Сафакулевского района), счёт получателя средств 03100643000000014300, счёт банка получателя 40102810345370000037, ИНН 4519000240, КПП 451901001, БИК 013735150, ОКТМО 37 632 428, код бюджетной классификации **199 111 05013 05 0000 120**, вид платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельный участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче. При невнесении арендной платы более чем за 2 месяца. В случае не подписания Арендатором других соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи (Приложение № 1);

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2;

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора;

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. В пределах срока действия договора передавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе права и обязанности, указанные в п.5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса РФ без согласия Арендодателя, при условии его уведомления;

4.3.3. По истечении срока действия Договора, Договор прекращает своё действие;

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области;

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору производится без письменного согласия Арендодателя при условии его уведомления, и подлежат государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, электронный образ передается для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Сафакулевского района, ИНН 4519000240, КПП 451901001, ОГРН 1024502022247 (свидетельство серия 45 № 000969058 от 14.03.2008 г.), БИК 013735150., рас/счёт 40204810500000000325, отделение Банка г. Курган, ОКТМО 37 632 428.

Адрес: 641080 Курганская область, село Сафакулево, улица Куйбышева, дом 35.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава Сафакулевского района

_____ **А.М. Ахметжанов**

Арендатор:

Приложение № 1
к договору от « » _____ 2022 года
№ _____

АКТ
приёма-передачи земельного участка из земель населенных
пунктов по аукциону

с. Сафакулево Сафакулевского района « » _____ 2022 года
Курганская область

На основании договора купли-продажи Администрация Сафакулевского района Курганской области, в лице Главы Сафакулевского района Ахметжанова Ансара Махмутьяновича, действующего на основании Устава, именуемая АРЕНДОДАТЕЛЬ, передал, а

_____ именуемый АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов МО Камышинского сельсовета, площадью 84 кв. м. с кадастровым номером 45:17:031507:235, с разрешённым видом использования: магазины, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Камышное, ул. Ленина, д. 71, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка. Предоставляемый в аренду земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Продавец:

Глава Сафакулевского района _____ А.М. Ахметжанов

Принял:

Покупатель:

Договор о задатке (при заключении права аренды)

с. Сафакулево
Курганская область

« ____ » _____ 2022 года

Администрация Сафакулевского района Курганской области, в лице Главы Сафакулевского района Ахметжанова Ансара Махмутьяновича, действующего на основании Устава, и распоряжения Администрации муниципального образования Сафакулевского района от 20 апреля 2022 года № 82-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Сафакулевского района», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора ЗАЯВИТЕЛЬ для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории населенных пунктов МО Камышинского сельсовета, площадью 84 кв. м. с кадастровым номером 45:17:031507:235, с разрешённым видом использования: магазины, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Камышное, ул. Ленина, д. 71, проводимого **31 мая 2022 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, кабинет первого заместителя главы Сафакулевского района, перечисляет денежные средства в размере 5685 (пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, (далее – ЗАДАТОК), а Администрация Сафакулевского района принимает задаток на счет ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области, г. Курган) (Администрация МО Сафакулевского района), счёт получателя средств 03100643000000014300, счёт банка получателя 40102810345370000037, ИНН 4519000240, КПП 451901001, БИК 013735150, ОКТМО 37 632 428, код бюджетной классификации **199 111 05013 05 0000 120**, вид платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», задаток)».

1.2. Задаток вносится ЗАЯВИТЕЛЕМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах земельного участка.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен ЗАЯВИТЕЛЕМ на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно **24 мая 2022 года до 10 часов 00 минут**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства ЗАЯВИТЕЛЯ по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае ЗАЯВИТЕЛЬ к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего договора счета. Администрация района не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержание задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы задатка на указанный пункте 5 счет ЗАЯВИТЕЛЯ.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию района об изменениях своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если ЗАЯВИТЕЛЬ не будет допущен к участию в аукционе, Администрация района обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если ЗАЯВИТЕЛЬ участвовал в аукционе, но не выиграл их, Администрация района обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющих силу договора.

В случае отзыва ЗАЯВИТЕЛЕМ заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация района обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней со дня поступления организатору торгов от ЗАЯВИТЕЛЯ уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся, Администрация района обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения о признании торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов на права заключение договора аренды земельного участка Администрация района возвращает сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего, силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора аренды в срок, установленный Протоколом о результатах аукциона;

3.7. Внесенный ЗАЯВИТЕЛЕМ задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах земельного участка при подписании в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора аренды).

4. Сроки действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2 Всевозможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон.

Администрация Сафакулевского района, ИНН 4519000240, КПП 451901001, ОГРН 1024502022247 (свидетельство серия 45 № 000969058 от 14.03.2008 г.), БИК 013735150, рас/счёт 40102810345370000037, отделение Банка г. Курган, ОКТМО 37 632 428.

Адрес: 641080 Курганская область, село Сафакулево, улица Куйбышева, дом 35.

Организатор торгов:

Глава Сафакулевского района

_____ **А.М. Ахметжанов**

Заявитель:

