

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка
сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности
муниципального образования Аджитаровский сельсовет

Администрация муниципального образования Сафакулевского района Курганской области сообщает о проведении **13 мая 2022 года в 10 часов 30 мин.** открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Аукцион состоится по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, в здании Администрации Сафакулевского района, в кабинете первого заместителя Главы Сафакулевского района.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 8 часов 20 минут 07 апреля 2022 года.**

Дата окончания приема заявок – **10 часов 00 минут 04 мая 2022 года.**

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8.20 до 17.00 часов по местному времени по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, в здании Администрации Сафакулевского района, кабинет № 27, в письменном виде
Контактные телефоны – 8(35243)2-98-02; 89025935413. E-mail: economic.safakulevo@mail.ru.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение **5 рабочих дней** со дня окончания срока приема заявок.

Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Продажа земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области от 05 апреля 2022 года № 68-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории Сафакулевского района», распоряжением Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области от 28 июля 2017 года № 220-р «Об утверждении документации об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов на территории муниципального образования Сафакулевского района Курганской области» в порядке, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (ред. от 16.05.2016) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Сведения о предмете торгов

Предмет торгов – продажа земельного участка в землях сельскохозяйственного назначения.

Местоположение – Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Аджитарово, в границах землепользования СПК «Аджитар».

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Площадью - 4422000 кв.м.

Кадастровый номер –45:17:000000:2313

Границы – согласно межевого плана земельного участка и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости земельного участка.

Начальная цена 884 400 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по земельному участку составляет 442 200 (четыреста сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, 50 % от начальной цены.

Начальная цена продажи определена в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости № 26/01-22 от 21.03.2022 года, составленным независимым оценщиком в размере 884 400 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка перечисляется единым платежом на расчетный счет Продавца: счет получателя средств 03100643000000014300, счет банка получателя 40102810345370000037, БИК 013735150, (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган (Администрация Аджитаровского сельсовета Сафакулевского района) ИНН 4519000070, КПП 451901001, ОКТМО 37 632 404, КБК 099 114 06025 10 0000 430 Наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных автономных учреждений) (задаток)».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка не позднее **04 мая 2022 года** в день рассмотрения на участие в аукционе до **10 часов 00 минут**.

1. Порядок оформления прав на участие в аукционе

1.1. Для участия в аукционе участники (их представители) могут получить документацию об организации и проведении аукциона и дополнительную информацию по проведению аукциона в Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Сафакулевский район Курганской области admsafakulevo.ru.

Документация представляется по письменному заявлению при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

1.2. Для участия в аукционе претендент (лично или через своего представителя) подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, в соответствии со следующим перечнем:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявки с приложением всех документов подаются отдельно в отношении каждого лота.

1.3. Документы заявителя должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

1.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления или его уполномоченному представителю под расписку.

1.6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) предоставлены не все документы в соответствии с пунктом 1.2. настоящего раздела (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ);

2) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

1.8. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

2. Разъяснение документации

Заявитель, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, может обратиться в письменной форме к организатору аукциона с запросом о разъяснении документации.

Запрос направляется организатору аукциона по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35.

Организатор аукциона письменно готовит ответ на запрос заявителя о разъяснении аукционной документации в течение 5 дней при условии его получения не позднее, чем за 10 дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

3. Язык заявки

Заявка и документы заявителя, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть оформлены на русском языке.

4. Валюта заявки

Все суммы денежных средств, указанных в заявке и приложениях к ней, указываются в российских рублях.

5. Правоспособность заявителя

Для участия в аукционе заявитель должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении Аукциона месте в соответствующие день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;
- предложения участников торгов;
- имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- цена приобретаемого в собственность земельного участка.

7.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

По результатам аукциона продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.3. Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли.

7.4. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) ни один из участников после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене (не поднял билет).
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

8.2. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

9. Разрешение разногласий

9.1. Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10. Законодательное регулирование

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области.

11. Размещение извещения и аукционной документации

11.1. Извещение, аукционная документация публикуются в информационном бюллетене Администрации муниципального образования Сафакулевского района Курганской области, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования Сафакулевский район Курганской области admsafakulevo.ru.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Сафакулево

«___» _____ 20__ г.

ФИО/ наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Представитель претендента

(ФИО или наименование)

действующий на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения МО Аджитаровского сельсовета, площадью 4422000 кв. м. с кадастровым номером 45:17:000000:2313, с разрешённым видом использования: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Аджитарово, в границах землепользования СПК «Аджитар»

Начальная цена

884 400 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек
(цифрами и прописью)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования Сафакулевский район Курганской области admsafakulevo.ru а также порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона по продаже земельного участка заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном

сайте, в течение 30 дней со дня направления участнику проекта договора купли-продажи и уплатить Продавцу сумму, установленную по результатам торгов в сроки, определяемые договором.

Адреса и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, - для физических лиц;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) банковские реквизиты Претендента.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ОПИСЬ

документов, представляемых на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения МО Аджитаровского сельсовета, площадью 4422000 кв. м. с кадастровым номером 45:17:000000:2313, с разрешённым видом использования: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Аджитарово, в границах землепользования СПК «Аджитар», который состоится 13 мая 2022 года

Претендент _____

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
1	заявка на участие в аукционе по форме, утвержденная организатором аукциона (приложение №1 к документации)	
2	Копия документа, удостоверяющего личность (для физ.лица)	
3	Реквизиты банка	
4	Копия квитанции о внесении задатка	

Передал _____

Принял _____

« » _____ 2022 г.

« » _____ 2022 г.

В администрацию Сафакулевского района
Курганской области

от _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения МО Аджитаровского сельсовета, площадью 4422000 кв. м. с кадастровым номером 45:17:000000:2313, с разрешённым видом использования: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Аджитарово, в границах землепользования СПК «Аджитар».

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

Подпись Претендента

Печать

Договор № _____
купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения по аукциону

с. Сафакулево Сафакулевского района « » _____ 2022 года
Курганская область

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Сафакулевского района Курганской области, в лице Главы Сафакулевского района Ахметжанова Ансара Махмутьяновича, действующего на основании Устава, и распоряжения Администрации муниципального образования Сафакулевского района от 05 апреля 2022 года № 68-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории Сафакулевского района», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель признанный победителем аукциона **или** признанный единственным участником аукциона принять и оплатить не позднее 10 календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона, по стоимости, установленной по результатам аукциона, в срок и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения МО Аджитаровского сельсовета, площадью 4422000 кв. м. с кадастровым номером 45:17:000000:2313, с разрешённым видом использования: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Аджитарово, в границах землепользования СПК «Аджитар», (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка.

1.2. При отчуждении земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на участке не переходит.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит на праве муниципальной собственности муниципального образования Аджитаровский сельсовет Сафакулевского района Курганской области на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 45:17:000000:2313-45/051/2022-1 от 16 марта 2022 года, где Администрация Сафакулевского района по данному земельному участку действует на основании Соглашения о передаче осуществления полномочий между Администрацией Аджитаровского сельсовета и Администрацией Сафакулевского района по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения от 30 октября 2020 года.

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек согласно протокола проведения открытого аукциона № _____ от _____ года.

2.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1. договора) до подписания настоящего Договора, где при этом задаток внесенный Покупателем будет засчитан в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет получателя УФК по Курганской области Администрации Аджитаровского сельсовета Сафакулевского района ИНН 45190000701, КПП 451901001, ОКТМО 37 632 404, расчётный счёт 401028103475370000037, в отделение Банка г. Курган, БИК 013735150, КБК 099 114 06025 10 0000 430. Наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных автономных учреждений).

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Курганской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия участка по результатам общественных слушаний, Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3 Государственная регистрация и перехода права собственности проводится после полной оплаты цены земельного участка.

3.4. Земельный участок предметом залога не является.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором;

4.1.2. Передать земельный участок согласно акта (Приложение 1).

4.1.3. Подписанный договор направить для регистрации в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, установленным п.1.1.настоящего договора;

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить проход на участок их представителей;

4.2.5. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке;

4.2.6. Использовать землю для производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с условиями ее предоставления;

- на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшилось вследствие его хозяйственной деятельности;

- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

- эффективно использовать полученный в собственность земельный участок в соответствии с целевым назначением;

- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель (природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.)

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию земельного участка и до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, обязана возместить причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки.

5.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного п. 4.2.1. договора, предоставляет Продавцу право отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом

Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления об отказе от исполнения договора Покупателю

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора разрешённого использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр – продавцу, второй - покупателю и электронный образ договора для регистрации направляется в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области.

6.5. Приложением к договору является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра и регистрации прав.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Сафакулевского района, ИНН 4519000240, КПП 451901001, ОГРН 1024502022247 (свидетельство серия 45 № 000969058 от 14.03.2008 г.), БИК 043735001, рас/счёт 40204810500000000325, отделение Банка г. Курган, ОКТМО 37 632 428.

Адрес: 641080 Курганская область, село Сафакулево, улица Куйбышева, дом 35.

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец:

Глава Сафакулевского района

_____ А.М. Ахметжанов

Покупатель:

Договор о задатке (при продаже)

с. Сафакулево Сафакулевского района
Курганская область

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Сафакулевского района Курганской области, в лице Главы Сафакулевского района Ахметжанова Ансара Махмутьяновича, действующего на основании Устава, и распоряжения Администрации муниципального образования Сафакулевского района от 05 апреля 2022 года № 68-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории Сафакулевского района», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора ЗАЯВИТЕЛЬ для участия в аукционе по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения МО Аджитаровского сельсовета, площадью 4422000 кв. м. с кадастровым номером 45:17:000000:2313, с разрешённым видом использования: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Аджитарово, в границах землепользования СПК «Аджитар». проводимого 13 мая 2022 года в 10 час. 30 мин. по адресу: 641080, Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, в здании Администрации Сафакулевского района, в кабинете первого заместителя Главы Сафакулевского района, и перечисляет денежные средства в размере 442 200 (четыреста сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, 50 % от начальной цены (далее – ЗАДАТОК), а Администрация Аджитаровского сельсовета принимает задаток на счет УФК по Курганской области Администрации МО Аджитаровского сельсовета счет получателя средств 03100643000000014300, счет банка получателя 40102810345370000037, БИК 013735150 (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган (Администрация Аджитаровского сельсовета, Сафакулевского района) ИНН 4519000070, КПП 451901001, ОКТМО 37 632 404, КБК 099 114 06025 10 0000 430, вид платежа: «доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных автономных учреждений) (задаток)».

1.2. Задаток вносится ЗАЯВИТЕЛЕМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах земельного участка.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен ЗАЯВИТЕЛЕМ на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 04 мая 2022 года до 10 часов 00

минут и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства ЗАЯВИТЕЛЯ по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае ЗАЯВИТЕЛЬ к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего договора счета. Администрация района не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержание задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы задатка на указанный пункте 5 счет ЗАЯВИТЕЛЯ.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию Камышинского сельсовета об изменениях своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если ЗАЯВИТЕЛЬ не будет допущен к участию в аукционе, Администрация Камышинского сельсовета обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если ЗАЯВИТЕЛЬ участвовал в аукционе, но не выиграл их, Администрация Камышинского сельсовета обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющих силу договора.

В случае отзыва ЗАЯВИТЕЛЕМ заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация Камышинского сельсовета обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней со дня поступления организатору торгов от ЗАЯВИТЕЛЯ уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся, Администрация Камышинского сельсовета обязуется вернуть сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения о признании торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже земельного участка Администрация Камышинского сельсовета возвращает сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течении трех рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего, силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора купли-продажи в срок, установленный Протоколом о результатах аукциона;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. Внесенный ЗАЯВИТЕЛЕМ задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах земельного участка при подписании в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи).

4. Сроки действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Всевозможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон.

Администрация Сафакулевского района, ИНН 4519000240, КПП 451901001, ОГРН 1024502022247 (свидетельство серия 45 № 000969058 от 14.03.2008 г.), БИК 043735001, рас/счёт 40204810500000000325, отделение Банка г. Курган, ОКТМО 37 632 428.

Адрес: 641080 Курганская область, село Сафакулево, улица Куйбышева, дом 35.

Организатор торгов:

Глава Сафакулевского района

_____ **А.М. Ахметжанов**

Заявитель:

